



Area Risorse e Sistemi  
Settore Tecnico  
Unità Organizzativa "Programmazione Edilizia"

Decreto n. 607

OGGETTO: Affidamento Servizi di natura catastale finalizzati alla rideterminazione della Rendita Catastale dell'immobile denominato "Ex Poste" sito in Benevento alla Via Traiano numero 9. Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D. Leg.vo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. *Approvazione atti seggio di gara.*

Codice C.I.G. Z1D2857B46

#### IL DIRIGENTE

Visto lo Statuto della Università degli Studi del Sannio, emanato con Decreto Rettorale del 13 giugno 2012, n. 781, modificato con Decreti Rettorali del 17 giugno 2016, n. 588, del 28 novembre 2016, n. 1047, e del 5 aprile 2018, n. 313;

Visto il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza, la Contabilità e il Controllo di Gestione" con l'annesso "Manuale della Contabilità e del Controllo di Gestione", approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 17 dicembre 2014 e emanato dall'Università degli Studi del Sannio con Decreto Rettorale del 18 dicembre 2014, n. 1200;

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con il quale è stato emanato il "Codice dei contratti pubblici", modificato con Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56;

Viste le Linee Guida n. 3 - "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" - Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera del 26 ottobre 2016, n. 1096 e aggiornate al Decreto Legislativo del 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio dell'Autorità dell'11 ottobre 2017, n. 1007;

Viste le Linee Guida n. 4 - "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" - Approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera del 26 ottobre 2016, n. 1097 e aggiornate al Decreto Legislativo del 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio dell'Autorità del 1° marzo 2018;

Visto il Decreto Direttoriale del 18 aprile 2018 numero 349, con il quale è stato affidato al geometra Oricchio Federico l'incarico di redigere la documentazione tecnico - amministrativa di natura catastale mediante l'elaborazione degli elaborati denominati "PREGEO" e "DOCFA" per gli immobili siti in Benevento denominati "Ex Enel di Via dei Mulini" ed "Ex - Ipai" sito alla Via San Pasquale;

Considerato che sono in corso di svolgimento le attività professionali affidate;

Dato atto che con proprio Decreto Direttoriale numero 1096 del 05 dicembre 2018 sono stati affidati i servizi professionali, di natura catastale, inerenti in particolare, l'immobile denominato "Palazzo San Domenico", in quanto:

- presso l'immobile, sede del Rettorato della Università degli Studi del Sannio, ed in particolare al piano secondo dello stabile sono state locate alcune porzioni immobiliari rispettivamente alle società denominate "Mantid s.r.l." e "Items s.r.l.";
- ai fini del calcolo del versamento delle imposte IMU (Imposta Municipale Unica) la stessa per effetto delle locazioni attive varia, in quanto viene a modificarsi la rendita catastale dell'intero immobile;

- si è reso necessario aggiornare gli elaborati planimetrici in considerazione delle diverse destinazioni d'uso dello stabile (anche se a carattere temporaneo), oltre che determinare la nuova rendita catastale ai fini del calcolo corretto dell'imposta IMU (Imposta Municipale Unica) attraverso la redazione dell'elaborato "DOCFA";

Considerato che le attività di cui sopra possono considerarsi quali "servizi catastali" così come relazionato dal Responsabile della Unità Organizzativa denominata "Programmazione Edilizia" con nota protocollo numero 0007922 del 08/06/2018, nella quale nota, tra l'altro veniva evidenziata la necessità di affidare i predetti "servizi catastali" all'esterno;

Considerato che i "servizi catastali" sopra definiti sono compatibili con quelli già affidati ed in corso di svolgimento da parte del Geometra Federico Oricchio;

Vista la nota protocollo numero 008766 del 17/04/2019 a firma del Responsabile dell'Unità Organizzativa "Affari Legali e Contrattuali", con la quale, veniva richiesto di "...comunicare con cortese urgenza, la rendita catastale dell'immobile innanzi specificato..." in relazione al rinnovo per il periodo compreso tra il 13 maggio 2019 e fino al 12 maggio 2025 di parte delle superfici dell'immobile denominato "Palazzo Ex Poste", sito in Benevento alla Via Traiano numero 9;

Acclarato che la richiesta di cui sopra, comporta lo svolgimento di "Servizi Catastali" del tutto simili a quelli in corso di svolgimento in favore dell'immobile denominato "Palazzo San Domenico";

Considerato che è necessario ed urgente procedere nel più breve tempo possibile ad affidare l'incarico professionale al fine di comunicare il valore della rendita catastale "rimodulata" in relazione alle effettive superfici oggetto di locazione;

Vista a tal fine, la nota trasmessa a mezzo e-mail in data 30 aprile 2019 dal Responsabile dell'Unità Organizzativa denominata "Programmazione Edilizia", con la quale è stata richiesta l'autorizzazione preventiva per procedere al medesimo affidamento del servizio di natura catastale al Geometra Oricchio, giustificando altresì le ragioni dell'affidamento;

Vista la nota PEC protocollo numero 0009887 del 06/05/2019, indirizzata al geometra Oricchio con la quale sono state dettagliate le attività a farsi e quantificato in € 960,00 (novecentosessanta/00) oltre oneri fiscali e previdenziali, nonché il rimborso delle spese documentabili (tasse ed imposte, stimate in via presuntiva in € 400,00), l'onorario onnicomprensivo delle prestazioni professionali da rendere;

Considerato che gli importi così quantificati sono gli stessi già pattuiti per l'immobile denominato "Palazzo San Domenico" e pertanto già oggetto di "ribasso" ed in tal senso valutati "congrui";

Visto l'articolo 36, comma 2, lettera a), del D. Leg.vo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., il quale disciplina l'"affidamento diretto";

Visti gli articoli 31, comma 8, e 36, comma 2, lettera a), e 106, comma 12 del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, numero 50, e ss.mm.ii,

Vista la nota PEC a firma del Geometra Oricchio del 07 maggio 2019, con la quale il professionista ha accettato l'incarico secondo le condizioni di cui alla citata nota PEC protocollo numero 0009887 del 06/05/2019;

Considerato che è pertanto necessario perfezionare l'"affidamento diretto" mediante il ricorso alla piattaforma informatica "MEPA", per il seguente servizio: "Affidamento Servizi di natura catastale finalizzati alla rideterminazione della Rendita Catastale dell'immobile denominato "Ex Poste" sito in Benevento alla Via Traiano numero 9" per un importo di € 960,00 (novecentosessanta/00) oltre oneri fiscali e previdenziali, nonché il rimborso delle spese documentabili (tasse ed imposte stimate in via presuntiva in € 400,00), ad esclusione dell'onere IVA per complessivi € 1.408,00, (millequattrocentootto/00);

Visto lo schema di "Avviso di Postinformazione" relativo al predetto affidamento;

Visto il Bilancio Unico Annuale di Previsione per l'Esercizio 2018, composto dal "budget economico" e dal "budget degli investimenti", approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22 dicembre 2017;

Preso atto delle attività svolte dalla U.O. "Programmazione Edilizia";

Accertata la disponibilità del "budget di costo",

Visto il Verbale del seggio di gara del 17 giugno 2019, protocollo numero 13019 del 19 giugno 2019;

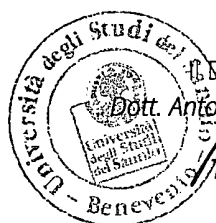
Considerato che il presente atto, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, è pubblicata, ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. 50/2016, nel proprio sito web, liberamente scaricabile sul sito internet all'indirizzo "www.unisannio.it" - sezione "Amministrazione Trasparente" - "Provvedimenti".

## DETERMINA

Articolo 1 - Per le motivazioni esposte in premessa:

- a) è approvato il Verbale del seggio di gara del 17 giugno 2019, con il quale, a seguito della "Trattativa Diretta" numero 942677 sulla piattaforma "MEPA", il seggio di gara ha proposto di affidare i servizi di natura catastale finalizzati alla rideterminazione della Rendita Catastale dell'immobile denominato "Ex Poste" sito in Benevento alla Via Traiano numero 9 al Geometra Federico ORICCHIO, con studio in Vallo della Lucania (SA) alla Via Francesco Cammarota numero 83 - P. IVA: 04453270656;
- b) è autorizzato il predetto affidamento ed il perfezionamento di tutti gli atti connessi e conseguenti in favore del Geometra Federico ORICCHIO, con studio in Vallo della Lucania (SA) alla Via Francesco Cammarota numero 83 - P. IVA: 04453270656.

Benevento, **19 GIU. 2019**



Dirigente

Dott. Antonio Scianguetta

*Scianguetta*