



Area Risorse e Sistemi  
Settore Tecnico  
Unità Organizzativa "Programmazione Edilizia"

Decreto n. 437

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL NUOVO "**AVISO PUBBLICO**" FINALIZZATO ALLA RICERCA DI UNO "**SPONSOR**" CHE POSSA GARANTIRE GLI ONERI ECONOMICI DEL NOLO DELLA STRUTTURA PROVVISORIALE ATTUALMENTE A SERVIZIO DEI PROSPETTI DELL'IMMOBILE DENOMINATO "**PALAZZO DELL'AQUILA BOSCO LUCARELLI**" SITO IN BENEVENTO AL CORSO GARIBALDI NUMERO 107.

### IL DIRIGENTE

**Visto** il Decreto Direttoriale del 05 giugno 2017, numero 471, con il quale si attribuivano al sottoscritto Dirigente, tra l'altro, "*l'adozione di atti e provvedimenti amministrativi, la predisposizione di contratti nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, mediante autonomi poteri di spesa nell'ambito del budget assegnato (alla direzione e alle U.O. cui è preposto)*" per importi entro il limite di € 40.000,00 oltre I.V.A.;

**Visto** lo Statuto della Università degli Studi del Sannio, emanato con Decreto Rettoriale del 13 giugno 2012, n. 781, modificato con Decreti Rettoriali del 17 giugno 2016, n. 588, del 28 novembre 2016, n. 1047, e del 5 aprile 2018, n. 313;

**Visto** il "*Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza, la Contabilità e il Controllo di Gestione*" con l'annesso "*Manuale della Contabilità e del Controllo di Gestione*", approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 17 dicembre 2014 e emanato dall'Università degli Studi del Sannio con Decreto Rettoriale del 18 dicembre 2014, n. 1200;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con il quale è stato emanato il "*Codice dei contratti pubblici*", modificato con Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56;

**Visto** il Decreto Rettoriale del 22 gennaio 2018, numero 55, preordinato, tra l'altro all'affidamento della "*Indagine ricognitiva circa lo stato di conservazione degli immobili universitari ubicati nella città di Benevento in proprietà con il Comune di Benevento, denominati Palazzo bosco Lucarelli di Piazza Roma, Ex Poste di Via Traiano e palazzo De Simone di Piazza Arechi II, nonché ulteriori immobili di proprietà dell'Università degli Studi del Sannio*";

**Visto** il Decreto Direttoriale del 19 febbraio 2018, numero 163, con il quale, tra l'altro, relativamente alla predetta "*indagine ricognitiva*", è stato autorizzato l'affidamento dell'appalto **all'Impresa Edile Stradale Geometra Umberto Russo**, avente sede legale in Benevento, alla Contrada San Vitale, snc, che ha offerto un prezzo di € 39.500,00, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € 1.200,00, oltre IVA e, dunque, un importo complessivo di € 40.700,00, oltre IVA;

**Dato atto** che:

- con Decreto Dirigenziale numero 659 del 24 luglio 2018 sulla scorta delle attività effettuate dalla Unità Organizzativa denominata "*Programmazione Edilizia*", e in considerazione delle particolari criticità evidenziate per ciò che concerne l'immobile denominato "*Palazzo Bosco Lucarelli*", al fine di garantire la *privata e pubblica incolumità* è stata commissionata alla medesima Impresa Edile Stradale geometra Umberto Russo

con sede legale in Benevento alla Contrada San Vitale, la realizzazione di apposita **"Opera Provvisoriale"**, per l'importo netto pari ad € 19.700,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari ad € 981,25 oltre IVA come per legge,

- con la nota del **15 maggio 2018, protocollo n. 0006369**, a firma del Direttore Generale dell'Ateneo, Dott. Ludovico Barone è stata trasmessa alla competente Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento, l'ipotesi progettuale riferita alle opere provvisorie a farsi, documentazione debitamente corredata da foto dello stato attuale, progetto dell'intervento e relativo **"rendering"** di riferimento;
- che con la nota del 28 giugno 2018, protocollo n. 0008950, a firma del Direttore Generale dell'Ateneo, Dott. Ludovico Barone e del Dirigente del Settore tecnico, Dott. Antonio Scianguetta, trasmessa a mezzo Raccomandata A/R con la quale **sono stati informati** i comproprietari delle porzioni immobiliari presenti all'interno dello dell'Immobile denominato Palazzo Bosco Lucarelli delle attività riferite alle **"indagini ricognitive"** già eseguite nonché dell'avvio delle **"opere provvisorie"** necessarie (per i quali lavori persiste una compartecipazione alla spesa in ragione delle rispettive quote di proprietà);

**Considerato** che l'opera provvisoriale realizzata prevede oneri manutentivi e di **"nolo"** a carico della Società affidataria **fino a tutto il mese di Agosto 2019**, e che è pertanto necessario e urgente per tale data definire compiutamente le opere progettuali occorrenti oltre che i relativi interventi definitivi di **"messa in sicurezza"** così come tra l'altro richiesto dalla stessa Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento;

**Acclarato** che non è intenzione dell'Amministrazione prorogare ulteriormente il termine di permanenza della citata **"Opera Provvisoriale"** soprattutto per evitare - per quanto possibile - l'accollo di ulteriori oneri finanziari, oltre che garantire nel contempo, la piena fruibilità visiva dei locali commerciali siti al piano terra dello stabile, di fatto in parte condizionata dalla presenza della citata **"Opera Provvisoriale"**;

**Dato atto** che con il Decreto Dirigenziale **numero 197 del 21 febbraio 2019** è stato approvato **"l'Avviso Pubblico"** finalizzato alla ricerca di uno **"sponsor"** per la redazione dei servizi tecnici e la eventuale esecuzione dei lavori di restauro e risanamento conservativo delle facciate dell'immobile denominato **"Palazzo dell'Aquila Bosco Lucarelli"** sito in Benevento al Corso Garibaldi numero 107"

**Che** con il medesimo Decreto Dirigenziale, si è preso atto tra l'altro della:

- **"...documentazione tecnica redatta dalla Unità Organizzativa denominata "Programmazione Edilizia", concernente il "Palazzo Bosco Lucarelli" la stima dei servizi tecnici necessari (Progettazione e Direzione Lavori) è di importo inferiore ai 40.000 €, (sottosoglia) mentre le lavorazioni occorrenti, in via presuntiva, calcolate con criterio parametrico (per categorie di opere a farsi) assommano a circa € 450.000,00 oltre onere IVA come per Legge...";**
- **"...nota a firma del Responsabile Unico del Procedimento, Architetto Rosario Gatto, registrata al protocollo generale di Ateneo al numero 0011144 del 10 agosto 2018, con la quale tra l'altro veniva evidenziata la "...necessità di poter disporre nel più breve tempo possibile della progettazione..."**
- **"...oggettiva difficoltà nel reperire le necessarie risorse economiche occorrenti per la realizzazione definitiva degli interventi occorrenti in favore dell'immobile denominato "Palazzo Bosco Lucarelli..."**
- **"...necessità che ad oggi è comunque prioritario acquisire i "servizi tecnici" i quali, a valle delle risultanze delle attività di progettazione, potranno fornire con precisione gli oneri economici effettivamente occorrenti per la definitiva realizzazione delle opere di Restauro e Risanamento conservativo in favore del "Palazzo Bosco Lucarelli..."**;

- *"...circostanza per la quale l'immobile denominato "Palazzo Bosco Lucarelli" è ubicato in posizione centralissima nell'ambito del Centro Storico della Città di Benevento e prospiciente sia sul Corso Garibaldi che su parte della Piazza Roma...";*

**Considerato** che:

- **"Avviso Pubblico"** è stato pubblicato il 21 febbraio 2019, nell'Albo On Line di Ateneo, sul Sito Web di Ateneo, all'indirizzo [www.unisannio.it](http://www.unisannio.it) per numero 30 giorni naturali e consecutivi;
- il termine ultimo per la presentazione delle proposte era improrogabilmente fissato per il **giorno 22 marzo 2019** e che, entro il predetto termine, è pervenuta una sola domanda di partecipazione:

n.	Data	Protocollo	Società
1	22.03.2019	0005254	<b>EdiliziAcrobatica SPA</b> con sede in Genova (GE), alla Via Brigate Partigiane numero 18/2A Cap. 16129

- con Decreto Dirigenziale **del 01 aprile 2019, numero 309**, è stata nominata la Commissione preposta a valutare la proposta pervenuta a seguito della pubblicazione del predetto **"Avviso Pubblico"**;
- la Commissione, riunitasi il giorno 03 aprile 2019, ha evidenziato tra l'altro che la proposta pervenuta, **"...non e' conforme con quanto richiesto dall'"Avviso Pubblico" di "Sponsorizzazione Tecnica"..."**;

**Considerato** che:

- di fatto non è pervenuta alcuna valida proposta da poter prendere in considerazione, nell'ambito di quanto richiesto e disciplinato dall'**"Avviso Pubblico"** e dunque è possibile dichiarare **"deserta"** la procedura posta in essere con la pubblicazione del medesimo **"Avviso"**;
- va in ogni caso, valutata la **"...Sponsorizzazione limitata al costo del nolo dell'opera provvisoria già installata, per tutto il periodo dell'esecuzione dei lavori, in luogo della sola apposizione di loghi pubblicitari e/o aziendali sempre sull'opera provvisoria..."**;
- dall'unica Società partecipante, non è stata presa in considerazione la possibilità di garantire i servizi tecnici di **"Progettazione e Direzione dei Lavori"** e che quindi, in considerazione della necessità di poter disporre nel più breve tempo possibile del progetto di risanamento conservativo delle facciate dell'edificio, i Servizi Tecnici dovranno essere affidati a cura della Università degli Studi del Sannio;
- è opportuno predisporre un nuovo schema di **"Avviso Pubblico"** di **"Sponsorizzazione pura"** il cui **"Sponsor"** possa garantire esclusivamente gli oneri finanziari relativi al nolo della struttura provvisoria per il periodo necessario all'esecuzione degli interventi;
- le attività di Progettazione, relative alla definitiva messa in sicurezza delle facciate principali dell'immobile denominato **"Palazzo Bosco Lucarelli"** dovranno stabilire l'onere economico occorrente anche al fine di verificare la **"congruità"** dell'offerta economica presentata dalla Società denominata **"EdiliziAcrobatica"**, importo quest'ultimo derivante da uno specifico **"computo metrico estimativo"** da porre a base d'asta e da indicare nel nuovo **"Avviso Pubblico"** di **"Sponsorizzazione pura"**, insieme alla quantificazione della tempistica di intervento mediante la predisposizione di apposito cronoprogramma degli interventi, al fine di valutare il costo complessivo relativo all'intero periodo di nolo della struttura provvisoria realizzata;

- che la citata Progettazione dovrà essere altresì trasmessa alla competente Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per le province di Caserta e Benevento, al fine di acquisire il prescritto parere preventivo come da vigente normativa in materia;
- l'**"Avviso Pubblico"** così strutturato può ri-"sollecitare" e "aprire" il mercato di riferimento ponendo i potenziali operatori economici in condizione di parità di trattamento, definendo unicamente l'oggetto della **"Sponsorizzazione"** e ponendo a carico dell'**Università degli Studi del Sannio** l'onere economico dei Lavori di Restauro e Risanamento Conservativo, in favore dell'immobile denominato **"Palazzo Bosco Lucarelli"** oltre ai Servizi Tecnici di Progettazione e Direzione dei Lavori, verificando, nel contempo, l'eventuale possibilità di ricevere un numero congruo di proposte di **"Sponsorizzazione"** nonché di esecuzione dei Lavori di Restauro e Risanamento Conservativo, in favore dell'immobile denominato **"Palazzo Bosco Lucarelli"**;

**Visto** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, con il quale è stato emanato il **"Codice dei beni culturali e del paesaggio"**, ed in particolare l'articolo 120 che recita al:

- **comma 1:** *"...E' sponsorizzazione di beni culturali ogni contributo, anche in beni o servizi, erogato per la progettazione o l'attuazione di iniziative in ordine alla tutela ovvero alla valorizzazione del patrimonio culturale, con lo scopo di promuovere il nome, il marchio, l'immagine, l'attività o il prodotto dell'attività del soggetto erogante..."*
- **comma 2:** *"...La promozione di cui al comma 1 avviene attraverso l'associazione del nome, del marchio, dell'immagine, dell'attività o del prodotto all'iniziativa oggetto del contributo, in forme compatibili con il carattere artistico o storico, l'aspetto e il decoro del bene culturale da tutelare o valorizzare, da stabilirsi con il contratto di sponsorizzazione..."*
- **comma 3:** *"...Con il contratto di sponsorizzazione sono altresì definite le modalità di erogazione del contributo nonché le forme del controllo, da parte del soggetto erogante, sulla realizzazione dell'iniziativa cui il contributo si riferisce..."*;

**Visto** il Decreto Ministeriale del 19 dicembre 2012 titolato **"Approvazione delle norme tecniche e linee guida in materia di sponsorizzazioni di beni culturali e di fattispecie analoghe o collegate"** e relativa nota ministeriale protocollo numero 0017461 del 9 giugno 2012;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, con il quale è stato emanato il **"Codice dei contratti pubblici"**, modificato con Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56, ed in particolare gli articoli 19 (**Contratti di Sponsorizzazione**) e 151 (**Sponsorizzazione e forme speciali di partenariato**);

**Considerato** che a tal fine:

- è stato predisposto uno schema del nuovo **"Avviso Pubblico"** e il relativo **Allegato "A"** ( fac-simile della domanda di partecipazione) con l'intento di **"stimolare il mercato"** mediante la ricerca di uno **"sponsor"** che possa **garantire esclusivamente** gli oneri finanziari relativi al nolo dell'Opera Provvisionale per il periodo necessario all'esecuzione degli interventi di Restauro e Risanamento conservativo dei prospetti esterni dell'immobile denominato **"Palazzo Bosco Lucarelli"**;
- in considerazione delle proposte di **"sponsorizzazione"** pervenute secondo quanto indicato dall'**"Avviso Pubblico"**, gli operatori economici saranno successivamente invitati a presentare l'offerta economica secondo il criterio del **"minor prezzo"** per l'esecuzione degli interventi progettati, oltre a trasmettere tutta l'ulteriore documentazione tecnico - amministrativa necessaria per la stipula del contratto e l'esecuzione degli interventi;
- come controprestazione, lo **"sponsor"** avrà prevalentemente diritto a sfruttare in via totalmente esclusiva gli spazi disponibili sull'attuale **"Opera Provvisionale"** realizzata, per tutto il periodo dell'esecuzione dei lavori, in luogo della sola apposizione di **"loghi pubblicitari e/o aziendali"** da concordare previamente con l'Università degli Studi del Sannio;

**Preso atto** di tutto quanto sopra riportato, ed in considerazione della necessità e dell'urgenza di approvare lo schema dell'"**Avviso Pubblico**" (nonchè del relativo Allegato "A") allegato al presente decreto per formarne parte integrante e sostanziale;

**DECRETA**

Per le motivazioni esposte in premessa, prendere atto e per l'effetto:

1. **prendere atto** dei lavori della Commissione e in particolare che l'unica proposta pervenuta, "**...non e' conforme** con quanto richiesto dall'"**Avviso Pubblico**" di "**Sponsorizzazione Tecnica**"...";
2. **dichiarare, per l'effetto, "deserto" L"AVVISO PUBBLICO" FINALIZZATO ALLA RICERCA DI UNO SPONSOR PER LA REDAZIONE DEI SERVIZI TECNICI E LA EVENTUALE ESECUZIONE DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO DELL'AQUILA BOSCO LUCARELLI" SITO IN BENEVENTO AL CORSO GARIBALDI NUMERO 107"** approvato con Decreto Dirigenziale numero 197 del 21 febbraio 2019;
3. **approvare lo schema** del nuovo "**AVVISO PUBBLICO**" ed il relativo **Allegato "A"**, (fac-simile della domanda di partecipazione) **FINALIZZATO ALLA RICERCA DI UNO "SPONSOR" CHE POSSA GARANTIRE GLI ONERI ECONOMICI DEL NOLO DELLA STRUTTURA PROVVISORIALE ATTUALMENTE A SERVIZIO DEI PROSPETTI DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO DELL'AQUILA BOSCO LUCARELLI" SITO IN BENEVENTO AL CORSO GARIBALDI NUMERO 107"**, allegato al presente Decreto per formarne parte integrante e sostanziale;
4. autorizzare l'Unità Organizzativa denominata "**Programmazione Edilizia**" a porre in essere - nel più breve tempo possibile - tutti gli atti di propria competenza **tra cui l'affidamento dei Servizi Tecnici di Progettazione e Direzione dei Lavori relativi alla definitiva messa in sicurezza dei prospetti principali esterni dell'immobile denominato "Palazzo Bosco Lucarelli"**;
5. autorizzare la pubblicazione del nuovo "**Avviso Pubblico**" ed il relativo **Allegato "A"** ( fac-simile della domanda di partecipazione) - **a valle della redazione dei Servizi Tecnici di Progettazione dei Lavori di Restauro e Risanamento Conservativo relativi alla definitiva messa in sicurezza dei prospetti principali esterni dell'immobile denominato "Palazzo Bosco Lucarelli"** - nell'Albo Ufficiale di Ateneo, all'indirizzo [www.unisannio.it](http://www.unisannio.it) e che lo stesso dovrà essere reso pubblico per **15 giorni naturali e consecutivi** a decorrere dalla data di pubblicazione;
6. **Trasmettere** il presente provvedimento per la pubblicazione, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs 50/2016 e s.m.i., sul sito internet di ateneo, nella sezione "**Amministrazione Trasparente**".

Benevento, **08 MAG. 2019**



Il Dirigente

**Dott. Antonio Scianguetta**



Università degli Studi del Sannio

Piazza Guerazzi numero 1 82100 Benevento PEC: [amministrazione@cert.unisannio.it](mailto:amministrazione@cert.unisannio.it)

SETTORE TECNICO - Unità Organizzativa "Programmazione Edilizia"

## AVISO PUBBLICO

RICERCA DI UNO "SPONSOR" CHE POSSA GARANTIRE GLI ONERI ECONOMICI DEL NOLO DELLA STRUTTURA PROVVISORIALE ATTUALMENTE A SERVIZIO DEI PROSPETTI DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO DELL'AQUILA BOSCO LUCARELLI" SITO IN BENEVENTO AL CORSO GARIBALDI NUMERO 107.

(articoli 19 e 151 d.Lgs. 50/2016)

### 1. FINALITA', NATURA E OGGETTO DELLA SPONSORIZZAZIONE:

Questa Amministrazione intende procedere al definitivo adeguamento dei prospetti esterni dell'immobile denominato "Palazzo dell'Aquila Bosco Lucarelli", sito in Benevento al Corso Garibaldi numero 107, onde garantire la loro definitiva "messa in sicurezza", attraverso la esecuzione di opere di restauro e risanamento conservativo dell'edificio.

A tal fine, il presente Avviso è finalizzato alla ricerca di uno "sponsor" che possa garantire esclusivamente gli oneri economici del nolo dell'Opera Provvisoriale attualmente a servizio di parte dei predetti prospetti dell'immobile. Saranno a carico dell'Università degli Studi del Sannio gli interventi di Restauro e Risanamento conservativo per gli importi di opere successivamente dettagliati; opere queste ultime, necessarie in ordine alla tutela ed alla valorizzazione del patrimonio culturale.

### 2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO E STIMA ONERI - LAVORI:

Articoli 19 e 151 del Decreto Legislativo numero 50/2016 e s.m.i., articolo 120 e 49 del D.lgs. 22/01/2004 numero 42 e s.m.i., D.M. 19/12/2012 (G.U. n. 60 del 12/03/2012) e relativa nota circolare ministeriale prot. n. 0017461 del 09/06/2012.

Per ciò che concerne le opere di risanamento e restauro conservativo da eseguire, esse assommano ad € \_\_\_\_\_ oltre oneri di sicurezza pari ad € \_\_\_\_\_ per complessivi € \_\_\_\_\_ oltre oneri fiscali e previdenziali come per Legge.

I periodi di utilizzo della superficie dell'Opera Provvisoriale attualmente realizzata sono indicativamente utilizzabili fino al mese di **Agosto 2019** e comunque, fino all'avvio delle opere di restauro e risanamento conservativo dei prospetti dell'immobile il cui periodo delle lavorazioni è stimato come da cronoprogramma progettuale delle lavorazioni in mesi \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) con un costo mensile (comprensivo del nolo e degli oneri manutentivi dell'Opera Provvisoriale) pari ad € **500,00** (cinquecento euro) oltre onere IVA come per Legge.

In considerazione della tutela e dei vincoli esistenti sull'immobile, ai sensi di quanto disciplinato dal D.lgs. 22/01/2004 numero 42 e s.m.i., l'impresa esecutrice delle opere dovrà essere qualificata e possedere la <sup>1)</sup> Categoria SOA "OG2", nel caso di importo complessivo dei lavori superiore alla soglia del 150.000,00 € o, (in alternativa), se al di sotto della citata soglia, <sup>2)</sup> possedere i requisiti di cui all'articolo 12 del Decreto Ministeriale 22/08/2017, numero 154 - Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

### 3. SOGGETTI AMMESSI:

Possono presentare la proposta di "sponsorizzazione pura" i soggetti privati (persone fisiche e persone giuridiche), i soggetti pubblici e ogni organismo costituito a termine di legge, purché in possesso dei requisiti di legge per contrattare con la Pubblica Amministrazione (ex articolo 80 D.Lgs. 50/2016). I soggetti pubblici o privati che si presentano in forma associata (ATI) dovranno indicare il soggetto capofila che sarà interlocutore dell'Amministrazione per l'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali. I soggetti dovranno garantire:

- *coerenza con gli interessi pubblici;*
- *assenza di conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata;*
- *assenza di pregiudizio o danno all'immagine dell'Amministrazione o delle sue iniziative;*
- *assenza di grave contenzioso con l'Amministrazione;*
- *inesistenza di situazioni pregiudizievoli o limitative della capacità contrattuale.*

### 4. CONTENUTO DELLA PROPOSTA:

1





Università degli Studi del Sannio

Piazza Guerrazzi numero 1 82100 Benevento PEC: [amministrazione@cert.unisannio.it](mailto:amministrazione@cert.unisannio.it)

**SETTORE TECNICO - Unità Organizzativa "Programmazione Edilizia"**

Le proposte degli *"sponsor"* dovranno contenere esclusivamente la **dichiarazione di disponibilità** (*avvalendosi delle disposizioni in materia di autocertificazione previste dall'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità*) riferita al pagamento a proprie cure e spese degli oneri economici del nolo dell'Opera Provisoria, stimati complessivamente in € (numero mesi/500€) \_\_\_\_\_ oltre onere IVA come per Legge, oltre alla disponibilità dell'esecuzione degli interventi di restauro e Risanamento conservativo (con oneri a carico dell'Ateneo) per l'importo complessivo di € \_\_\_\_\_ **dichiarando altresì di essere qualificati per l'esecuzione delle opere ai sensi di quanto previsto alternativamente al precedente punto 2 (opzione <sup>(1)</sup> o <sup>(2)</sup>).**

Andranno inoltre prodotte le autocertificazioni attestanti:

- l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art.80 del D.lgs.50/2016, delle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e di ogni altra situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale,
- l'inesistenza di procedure concorsuali o fallimentari e la non appartenenza ad organizzazioni di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa.

La domanda dovrà essere regolarmente sottoscritta, (in conformità del fac-simile - Allegato "A") a pena di nullità, dal legale rappresentante dell'operatore economico e, contenere, sommariamente, i seguenti elementi:

- I dati identificativi dello sponsor: sede legale e operativa, recapiti telefonici, fax, PEC, e-mail;
- la dichiarazione del possesso dei requisiti per la partecipazione (ex articolo 80 del D.Lgs 50/2016);
- l'accettazione delle condizioni previste nel presente *"Avviso"* e le relative dichiarazioni di *"disponibilità"*.

Ulteriori indicazioni potranno anche essere richieste in occasione dei sopralluoghi (*facoltativi in questa fase*) che potranno essere eseguiti in loco previo appuntamento.

## 5. IMPEGNI DELLO SPONSOE UNIVERSITA' DEGLI STUDI DEL SANNIO:

Come controprestazione, lo *"sponsor"* avrà prevalentemente diritto a sfruttare in via totalmente esclusiva gli spazi disponibili sull'attuale *"Opera Provisoria"* realizzata, per tutto il periodo dell'esecuzione dei lavori, stimata in mesi \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in luogo della sola apposizione di *"loghi pubblicitari e/o aziendali"* da concordare previamente con l'Università degli Studi del Sannio.

A tal fine si specifica che gli *"sponsor"* potranno articolare la propria proposta per ciò che concerne le modalità di utilizzo della superficie disponibile dell'attuale *"Opera Provisoria"*, (indicativamente circa 80/100 mq. al netto delle aperture/varchi esistenti): la proposta sarà comunque successivamente concordata con L'Università degli Studi del Sannio, anche in considerazione delle eventuali richieste che potrebbero essere avanzate a tal fine dalla competente Soprintendenza di Caserta e Benevento.

## 6. STIPULAZIONE CONTRATTO:

Il rapporto tra l'Amministrazione denominata *"Università degli Studi del Sannio"* e lo *"sponsor"* sarà disciplinato da apposito contratto che contempili anche le attività di *"sponsorizzazione"* di cui al precedente punto 1. redatto nella forma della scrittura privata da registrarsi in caso d'uso, da sottoscrivere nei tempi temporali che saranno indicati dalla stessa Amministrazione nella lettera formale di aggiudicazione definitiva.

Prima dell'aggiudicazione, sarà necessario ai sensi dell'art. 19 del D.lgs 50/2016 verificare l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del sopracitato decreto, nonché il possesso dei requisiti degli esecutori a vario titolo.

A tal fine, l'Università degli Studi del Sannio inviterà - per la presentazione delle offerte con il criterio del *"minor prezzo"* - in una fase successiva gli operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione stabiliti al punto 4 del presente *"Avviso"* e pertanto **nella proposta da formulare, a seguito del presente "Avviso" non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

## 7. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:

I soggetti interessati dovranno inviare la proposta di sponsorizzazione (in conformità del fac-simile - Allegato "A") mediante plico debitamente sigillato sui lembi di chiusura, al seguente indirizzo: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DEL SANNIO Piazza Guerrazzi numero 1 - 82100 Benevento (BN) - Ufficio Archivio e Protocollo sito al piano primo dell'edificio denominato *"Palazzo San Domenico"* con



Università degli Studi del Sannio

Piazza Guerrazzi numero 1 82100 Benevento PEC: [amministrazione@cert.unisannio.it](mailto:amministrazione@cert.unisannio.it)

**SETTORE TECNICO - Unità Organizzativa "Programmazione Edilizia"**

---

l'indicazione del seguente oggetto: **"AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI UNO "SPONSOR" CHE POSSA GARANTIRE GLI ONERI ECONOMICI DEL NOLO DELLA STRUTTURA PROVVISORIA ATTUALMENTE A SERVIZIO DEI PROSPETTI DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO DELL'AQUILA BOSCO LUCARELLI" SITO IN BENEVENTO AL CORSO GARIBALDI NUMERO 107. - non aprire -**

Le proposte potranno essere presentate dalla data di pubblicazione del presente "Avviso" e **non oltre le ore 13:00 del quindicesimo giorno decorrente dalla data di pubblicazione**, e pertanto entro il giorno **\_\_\_\_\_**. Tale termine di consegna è tassativo; ai fini della validità dell'istanza, farà fede la data di ricezione del plico che potrà essere effettuato con qualsiasi mezzo ritenuto idoneo (tra cui servizio postale, agenzia autorizzata, consegna a mano), purché pervenga entro il termine sopra indicato all'indirizzo sopra indicato.

Resta facoltà dell'operatore economico di inviare la domanda di partecipazione tramite P.E.C. all'indirizzo: [amministrazione@cert.unisannio.it](mailto:amministrazione@cert.unisannio.it) allegando la relativa documentazione richiesta dal presente "Avviso" sottoscritta digitalmente.

Si precisa che il presente "Avviso" ha l'unico scopo di acquisire la disponibilità degli Operatori Economici del mercato ad essere successivamente invitati a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in esame con procedura negoziata, ed aggiudicazione con il criterio del "minor prezzo", nel rispetto di quanto precedentemente disciplinato.

Fa parte integrante e sostanziale del presente "Avviso" l'Allegato "A", quale fac-simile di domanda di partecipazione alla procedura. Per eventuali, ulteriori informazioni è possibile contattare la U.O. "Programmazione Edilizia" del Settore Tecnico dell'Ateneo nella persona dell'architetto Rosario GATTO al seguente numero di telefono: 0824/305543 e-mail: [gatto@unisannio.it](mailto:gatto@unisannio.it).

Benevento, li \_\_\_\_\_

Il Dirigente del Settore Tecnico  
**Dott. Antonio Scianguetta**



**OGGETTO: "AVVISO PUBBLICO" FINALIZZATO ALLA RICERCA DI UNO "SPONSOR" CHE POSSA GARANTIRE GLI ONERI ECONOMICI DEL NOLO DELLA STRUTTURA PROVVISIONALE ATTUALMENTE A SERVIZIO DELLE FACCIATE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO DELL'AQUILA BOSCO LUCARELLI" SITO IN BENEVENTO AL CORSO GARIBALDI NUMERO 107.**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)  
residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
in qualità di:

- TITOLARE
- LEGALE RAPPRESENTANTE
- PROCURATORE
- SOCIO UNICO (persona fisica)
- SOCIO DI MAGGIORANZA (persona fisica, in caso di società con meno di quattro soci)

della ditta:

Ragione sociale: \_\_\_\_\_  
Sede Legale: Città \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_  
Prov. (\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
Sede operativa: Città \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_  
Prov. (\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita Iva \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_  
Pec \_\_\_\_\_

consapevole della responsabilità penale cui può incorrere, ex art. 76 D.P.R. 28.12.2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci o, comunque, non più rispondenti a verità, ai sensi degli articoli 46 e 47 del medesimo D.P.R. contestualmente:

### CHIEDE

di partecipare all' "Avviso" Pubblico in oggetto e all'uopo

### DICHIARA:

a) di partecipare come:

- impresa individuale, anche artigiana, società, anche cooperative (art. 45, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016), specificare il tipo \_\_\_\_\_;
- i consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro (art. 45, comma 2,lett. b) del D.Lgs. n.50/2016);
- consorzio stabile (art. 45, comma 2,lett. c) del D.Lgs. n.50/2016) ;
- raggruppamento temporaneo di concorrenti (art. 45, comma 2,lett. d) del D.Lgs. n.50/2016);
- i consorzi ordinari di concorrenti (art. 45, comma 2,lett. e) del D.Lgs. n.50/2016);
- le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete (art. 45, comma 2,lett. f) del D.Lgs. n.50/2016);
- i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE)(art. 45, comma 2,lett. g) del D.Lgs. n.50/2016);

b) che questo operatore economico è iscritto alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ al numero REA \_\_\_\_\_  
(in caso di società con sede in uno Stato diverso dall'Italia, indicare i dati equivalenti vigenti nel relativo Stato)

ovvero

- che questo operatore economico è iscritto dal \_\_\_\_\_ al Registro Prefettizio (se costituente cooperativa) ovvero (se consorzio fra cooperative) nello Schedario Generale della Cooperazione presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali per attività comprendenti



quella \_\_\_\_\_ oggetto \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ gara, \_\_\_\_\_ ed \_\_\_\_\_ in  
particolare: \_\_\_\_\_

ovvero

che questo operatore economico non è tenuto all'iscrizione al Registro delle Imprese in

quanto \_\_\_\_\_

(specificare i motivi)

c) di non aver cause ostative alla partecipazione ad una procedura d'appalto di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4

e 5, D. Lgs. 50/2016;

d) di essere in possesso dei requisiti di capacità economica, tecnica e di qualificazione richiesti dall' "Aviso" in relazione all'importo delle opere da eseguire, dichiarando altresì di essere qualificati per l'esecuzione delle opere ai sensi di quanto previsto alternativamente al punto 2 (opzione <sup>(1)</sup> o <sup>(2)</sup>) dell' "Aviso" Pubblico;

e) la non sussistenza della causa interdittiva di cui all'art. 53, co. 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001, (aggiornato al decreto legislativo 25 maggio 2017, n. 75) ovvero di non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto con la pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultima;

f) di aver assolto totalmente agli obblighi derivanti dal D.Lgs. 81/08;

g) di non aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, ed in tal senso nulla risulta iscritto nel casellario informatico dei contratti pubblici presso l'Osservatorio dell'ANAC;

h) di accettare tutte le condizioni riportate nell' "Aviso" Pubblico;

i) la propria disponibilità per il pagamento a proprie spese degli oneri economici di nolo dell'Opera Provisoria, stimati complessivamente in € \_\_\_\_\_ oltre onere IVA come per Legge;

l) la propria disponibilità ad essere successivamente invitato per la procedura negoziata finalizzata all'aggiudicazione degli interventi di Restauro e Risanamento conservativo (con oneri a carico dell'Ateneo) per l'importo complessivo da porre a base d'asta, secondo il progetto redatto pari ad € \_\_\_\_\_.

Il sottoscritto/i altresì, autorizza/no l'Università degli Studi del Sannio ad inviare tutte le comunicazioni inerenti alla procedura in oggetto ai seguenti indirizzi:

e-mail: \_\_\_\_\_

PEC: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

timbro e firma

\_\_\_\_\_

**Allega:**

- fotocopia del documento di identità del firmatario;

- copia documento attestante il requisito di cui al punto b);

**N.B.** L'istanza può essere presentata con sottoscrizione non autenticata, purché accompagnata da copia fotostatica chiara e leggibile (ancorché non autenticata) di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, in conformità a quanto disposto dall'art. 38, c. 3, del D.P.R. 28.12.2000 n. 445. In mancanza del documento d'identità la sottoscrizione dovrà essere autenticata da Notaio o Pubblico Ufficiale a ciò autorizzato.