



Area Risorse e Sistemi

Settore Tecnico

Unità Organizzativa "Programmazione Edilizia"

Unità Organizzativa "Manutenzione Edilizia ed Impiantistica"

Decreto n. 631

**OGGETTO:** Affidamento opere di manutenzione edile di immobili in disponibilità della Università degli Studi del Sannio. **Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D. Leg.vo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.**

Codice C.I.G. 74728FF7FBC

Codice C.U.P. F85B19000130005

### IL DIRIGENTE

**VISTO** il Decreto Direttoriale del 05 giugno 2017, numero 471, con il quale si attribuivano al sottoscritto Dirigente, tra l'altro, *"l'adozione di atti e provvedimenti amministrativi, la predisposizione di contratti nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa, mediante autonomi poteri di spesa nell'ambito del budget assegnato (alla direzione e alle U.O. cui è preposto)" per importi entro il limite di € 40.000,00 oltre I.V.A.*

**VISTO** lo Statuto della Università degli Studi del Sannio, emanato con Decreto Rettoriale del 13 giugno 2012, n. 781, modificato con Decreti Rettoriali del 17 giugno 2016, n. 588, del 28 novembre 2016, n. 1047, e del 5 aprile 2018, n. 313;

**VISTO** il "Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza, la Contabilità e il Controllo di Gestione" con l'annesso "Manuale della Contabilità e del Controllo di Gestione", approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 17 dicembre 2014 e emanato dall'Università degli Studi del Sannio con Decreto Rettoriale del 18 dicembre 2014, n. 1200;

**VISTO** il proprio Decreto Dirigenziale numero 81 del 24.01.2019 dal titolo *"Affidamento opere di manutenzione edile di immobili in disponibilità della Università degli Studi del Sannio. Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D. Leg.vo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i."* dell'importo di **€ 24.363,67** oltre oneri per la sicurezza stimati in € 400,00 ed Imposta sul Valore Aggiunto e, quindi, per complessivi **€ 30.211,68**, con il quale sono state affidate all'impresa CO.GE.PIR. S.R.L.S. VIA GUADAGNI, 51 CAP. 82030 APOLLOSA (BN) P.IVA 01587650621, indirizzo PEC: cogepirasrls@pec.it, le opere edili propedeutiche ai trasferimenti di cui alle risultanze del gruppo di lavoro all'uopo costituito con nota protocollo numero 0016424 del 13.11.2018;

**CONSIDERATO** che:

- le lavorazioni iniziali sono state avviate in data 25.01.2019 e concluse in data 21.02.2019 giusto verbale di consegna e di ultimazione debitamente sottoscritti;
- nel corso delle lavorazioni, su sopravvenuta richiesta del Direttore del Dipartimento DING, Prof. Umberto Villano, è stato richiesto di eliminare tutte le partizioni murarie originariamente realizzate all'interno dell'edificio denominato *"Convitto Nazionale P. Giannone"* per salvaguardare, ai fini della sicurezza, gli utenti dall'apertura accidentale delle vie d'uscita attestate sul corridoio principale della struttura;
- la U.O. "Programmazione Edilizia", considerando nel merito tecnico la richiesta del Prof. Villano, e ritenendola meritevole di accoglimento, salvo provvedere a garantire le medesime condizioni di sicurezza originariamente assolte dalle partizioni in muratura, ha predisposto i necessari atti tecnico - estimativi finalizzati alla realizzazione delle opere;

- oltre agli interventi di cui sopra, si è reso necessario ed indispensabile provvedere all'esecuzione di ulteriori lavorazioni, debitamente riportate nella relazione e nel computo metrico estimativo redatto dall'Unità organizzativa denominata "Programmazione Edilizia" e quantificate al netto del ribasso praticato sull'offerta principale in euro **4.915,00** oltre onere IVA, le quali sono state commissionate alla medesima Impresa "COGEPiR", applicando il medesimo ribasso percentuale offerto pari al 22%, in quanto impresa già presente in cantiere e dunque per la naturale "connessione tecnica" delle lavorazioni;
  - così come debitamente computato e relazionato dalla U.O. "Programmazione Edilizia", per le lavorazioni di cui sopra, **allo stato commissionata e realizzate**, sono stati redatti i necessari atti tecnici (allegati al presente decreto per formarne parte integrante e sostanziale), consistenti nella predisposizione degli atti tecnico - progettuali e del relativo **Capitolato Speciale di Appalto** nonché del **D.U.V.R.I.** per ciò che attiene agli aspetti concernenti la sicurezza;
- PRESO ATTO** della necessità **di esecuzione di ulteriori opere ancora non eseguite**, di natura manutentiva ad evasione di varie richieste di natura "indifferibile" pervenute dai referenti dei vari plessi universitari ed in particolare in favore dei seguenti immobili:

- **Palazzo De Simone;**
- **Ex Convento di Sant'Agostino;**
- **Polo Didattico di Via Calandra;**
- **Ex Enel di Via dei Mulini;**

**PRESO ATTO** delle attività tecnico-organizzative e di coordinamento predisposte dalla Unità Organizzativa "Programmazione Edilizia", a completamento delle **opere computate e non ancora realizzate** il cui importo è quantificato in **€ 14.700,00** (quattordicimilasettecento/00), oltre oneri per la sicurezza stimati in **€ 400,00**, per un totale di oltre l'Imposta sul Valore Aggiunto, per complessivi **€ 15.100,00** (quindicimilacentocinque/00), oltre l'Imposta sul Valore Aggiunto, per complessivi **€ 18.422,00** (diciottomilaquattrocentoventidue/00);

**CONSIDERATO** che è necessario ed urgente commissionare nel più breve tempo possibile le residue opere computate, al fine di garantire celermente il normale utilizzo delle strutture;

**VISTO** l'articolo 36, comma 2, lettera a), del D. Leg.vo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove nel disciplinare l'"affidamento diretto" disciplina che lo stesso può avvenire **"...anche senza previa consultazione di due o più operatori economici..."**;

**CONSIDERATO** che i nuovi lavori consistono nella ripetizione di lavori analoghi e che non si tratta di un artificioso frazionamento della spesa ai sensi dell'art.30, comma 2 del Codice;

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ed, in particolare, il comma 2 dell'art.32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**CONSIDERATO** che:

- nel caso di specie è possibile applicare 36, comma 2, lettera a), del D. Leg.vo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.
- nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- tale servizio non rientra tra i lavori oppure beni e servizi elencati nell'art.1 del DPCM 24 dicembre 2015;
- è necessario avviare il completamento dei lavori in oggetto con celerità;

**RITENUTO** necessario procedere tramite trattativa diretta mediante il ricorso alla piattaforma informatica "MEPA", per i seguenti lavori: "Opere di manutenzione di immobili in disponibilità della Università degli Studi del Sannio" per un importo **€ 14.700,00** (quattordicimilasettecento/00), oltre oneri per la sicurezza stimati in **€ 400,00**, per un totale di oltre l'Imposta sul Valore Aggiunto, per complessivi **€ 15.100,00** (quindicimilacentocinque/00), oltre l'Imposta sul Valore Aggiunto, per complessivi **€ 18.422,00** (diciottomilaquattrocentoventidue/00) con l'impresa **CO.GE.PiR. S.R.L.S.** VIA GUADAGNI, 51 CAP. 82030 APOLLOSA (BN) P.IVA 01587650621, indirizzo PEC: [cogepirasrls@pec.it](mailto:cogepirasrls@pec.it), in considerazione tra l'altro che la stessa è già affidataria, per quanto sopra detto, di opere analoghe ed eseguite con tempestività

ed a perfetta regola d'arte e che i medesimi interventi rivestono carattere di urgenza ed indifferibilità;

**CONSIDERATO** che:

- Il suddetto operatore è presente nell'Elenco Unico dei Fornitori della Università degli Studi del Sannio, nonché abilitato nell'ambito della piattaforma "MEPA" ed il relativo affidamento verrà perfezionato mediante l'utilizzo della medesima piattaforma, nel rispetto dell'offerta economica presentata e risultata aggiudicataria, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95 comma 4, lett.a), del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;

- Il contratto viene generato direttamente dalla piattaforma "MEPA", firmato digitalmente e caricato sulla piattaforma che lo trasmette all'impresa con conseguente accettazione da parte dell'operatore economico individuato, ai sensi dell'art.32, comma 14 del D. Lgs. 50/2016;

**VISTO** il Bilancio Annuale per l'Esercizio 2019, composto dal "budget economico" e dal "budget degli investimenti", approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 21 dicembre 2018;

**DATO ATTO** delle attività tecniche svolte dalla Unità Organizzativa denominata "Programmazione Edilizia".

**ACCERTATA** la disponibilità del "budget di costo".

**VISTI**

- Il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. - Codice dei Contratti Pubblici;

- Il D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 - Correttivo al Codice dei Contratti Pubblici;

- Il D.L. 18 aprile 2019, n. 32 c.d. "Sblocca - Cantieri";

- Le Linee Guida n. 4 intitolate "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" deliberate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 1 marzo 2018;

- La delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016: Linee Guida n. 3 intitolate "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017;

- Il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 7 marzo 2018, n. 49 con il quale è stato approvato il Regolamento recante: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione";

- L'art.26 della legge 488/1999 circa l'obbligo di aderire alle convenzioni CONSIP;

- L'art.1 della Legge 296/2006 comma 450 circa l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per gli acquisti di beni e servizi d'importo pari o superiore a € 1.000,00 e inferiore alle soglie di rilievo comunitario;

- Il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

- L'art.37 del D. Lgs.33/2013 e l'articolo 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e le successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di "Amministrazione Trasparente" e "Norme di contrasto alla corruzione";

**CONSIDERATO** che la presente determina, in ossequio al principio di trasparenza e fatto salvo quanto previsto dall'art.1, comma 32, della Legge 190/2012 e dal D. Lgs. 33/2013, sarà pubblicata, ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. 50/2016, sarà pubblicata sul sito web di ateneo nella sezione - "Amministrazione Trasparente".

## DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa:

1) **Prendere atto e per l'effetto approvare** le attività svolte dalla Unità Organizzativa denominata "Programmazione Edilizia" e la relativa documentazione tecnico - amministrativa redatta, ed in particolare il **Computo Metrico Estimativo**, il **Capitolato Speciale** di Appalto ed il **D.U.V.R.I.**;

2) **Autorizzare** la trattativa diretta mediante il ricorso alla piattaforma informatica "MEPA", per i seguenti lavori: "Opere di manutenzione di immobili disponibilità della Università degli Studi del Sannio" per un importo pari ad **€ 14.700,00** (quattordicimilasettecento/00), oltre oneri per la sicurezza stimati in **€ 400,00**, per un totale di oltre l'Imposta sul Valore Aggiunto, per complessivi **€ 15.100,00** (quindicimilacento/00), oltre l'Imposta sul Valore Aggiunto, per complessivi **€ 18.422,00** (diciottomilaquattrocentoventidue/00) con l'impresa **CO.GE.PIR. S.R.L.S. VIA GUADAGNI, 51 CAP. 82030 APOLLOSA (BN) P.IVA 01587650621**, indirizzo PEC: [cogepirasrls@pec.it](mailto:cogepirasrls@pec.it);

3) **Nominare** Responsabile Unico del Procedimento (RUP) **l'Architetto Rosario Gatto**, Responsabile della Unità Organizzativa denominata "Programmazione Edilizia" e Direttore dei lavori, nonché progettista, **l'Ingegnere Giosuè Di Franco**, RSPP di Ateneo;

**Autorizzare** l'utilizzo del "budget di costo pari ad € 14.700,00 (quattordicimilasettecento/00), oltre oneri per la sicurezza stimati in € 400,00, per un totale di oltre l'imposta sul Valore Aggiunto, per complessivi € 15.100,00 (quindicimilacento/00), oltre l'imposta sul Valore Aggiunto, per complessivi € 18.422,00 (diciottomilaquattrocentoventidue/00), mediante la sua imputazione alla voce COAN CA. 04.41.01.07, denominata "Manutenzione Ordinaria e Riparazione Impianti" - del Bilancio Annuale per l'Esercizio 2019;

4) **Disporre** che:

**A)** il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA ed al rispetto degli obblighi di cui all'art.3 della Legge 136/2010, e comunque previa presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

**B)** In caso di esito negativo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali di partecipazione a una procedura d'appalto inerenti la regolarità nel pagamento di imposte e tasse e l'eventuale esistenza di cause di esclusione di cui all'art.80, commi 1, 2, 4, 5, 12 del D. Lgs. 50/2016, si procederà alla risoluzione del contratto per giusta causa, alla segnalazione all'ANAC e all'azione per risarcimento danni oltre alla denuncia per falso all'autorità giudiziaria competente;

5) **Trasmettere** il presente provvedimento per la pubblicazione, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs 50/2016, sul sito internet di ateneo, nella sezione "Amministrazione Trasparente" nell'ambito della suddetta procedura di gara.

Benevento, li 26 GIU. 2019

**Vista la copertura  
di budget (7279/2019)**

IL DIRETTORE DI RAGIONERIA.

*Dott. Fabio Soffale*



Il Dirigente

Dottore Antonio Scianguetta

*A. Scianguetta*

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ciclo passivo

Al sensi dell'articolo 41 del vigente Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza, la contabilità e il controllo di gestione dell'Università degli Studi di Salerno, si impegna il budget, come di seguito specificato:

Esercizio: 2019 Importo: € 184.222,00  
Voce COAN: CA. 04.41.01.07 7279/2019

Scrittura COAN anticipata numero: 7279/2019

Il Direttore di Ragioneria  
*Dott. Fabio Soffale*